



הוכן ע"י כולל עיין הדף

ת.ד. 43087, הר נוף, ירושלים מיקוד 91430

טל/פקס 6515004 (אחה"צ) daf@dafyomi.co.il

בבא מציעא דף קי"ז ע"א*

שתי עליות זו על גב זו, והשכירו אחת מהן ונפלה, היכן ידור השוכר?

נפחתה התחתונה והעליונה קיימת	נפחתה העליונה והתחתונה קיימת	
דר בתחתונה	דר בעליונה	אמר לו עליה שתחת או מעל עליה
דר בתחתונה	תיקו	אמר לו עליה שעל הבית

בית ועליה שנפחתה המעזיבה, וכשהעליון רוחץ ידיו יורדים המים ומזיקים לתחתון, על מי לתקן?

כשלאו גירי דיליה ¹	כשגירי דיליה	
העליון מתקן	העליון מתקן	ר' חייא בר אבא רבנן (דבב"ב)
התחתון מתקן	העליון מתקן	ר' חייא בר' יוסי ר' יוסי (דבב"ב)

הבית והעליה של שנים שנפלו ואין בעל הבית רוצה לבנות, ובנה בעל העליה, מה דינו?

בנה רק בית	בנה בית ועליה	
ידור בבית בלא שכר	ידור בבית בלא שכר	רבנן
ידור בבית בשכר ³	לרש"י: ידור בבית בלא שכר לתוס': ידור בעליה ²	ר' יהודה

¹ וכגון כשרוחץ ידיו אין המים מיד יורדים ומזיקים, אלא נמשכים למקום אחר ומשם נופלים ומזיקים, וזה המקרה שנחלקו בו ר' יוסי ורבנן, דבגירי דיליה מודה ר' יוסי.

² בתד"ה ויושב חלקו על רש"י ד"ה ויושב שפירש שכיון שיש לו עליה בנויה לא חשוב נהנה ויכול לגור בבית, דשפיר חשוב נהנה בזה שלא צריך להעלות, לכך פירשו שדר בעליה ולא יתן לבעה"ב להכנס לבית עד שיתן לו יציאותיו.

³ רש"י בד"ה אמר פירש שאם ידור בחינם מחזי כריבית, כיון שבעל הבית בסוף ישלם לו את יציאותיו, ונמצא שגר בשכר המתנת מעותיו בבית בחינם. ובתד"ה רבי יהודה חלקו עליו, וס"ל שאין כאן ריבית, דלא היה כאן הלואה, ופירשו שבחינם לא יגור דיש כאן זה נהנה וזה חסר (דמחסרו בשחרירות הכתלים).



הוכן ע"י כולל עיין הדף

ת.ד. 43087, הר נוף, ירושלים מיקוד 91430

טל/פקס 6515004 (אחה"צ) daf@dafyomi.co.il

דף קי"ז ע"ב

בית ועליה שנפלו ושניהם אינם רוצים לבנות, מה זכות בעל העליה בקרקע?⁴

בעל עליה	בעל הבית והקרקע	
אין לו כלום	יש לו הכל	(גיי' הרי"ף) ת"ק
יש לו שליש	יש לו שני שליש	ר' נתן
יש לו רבע	יש לו ג' רבעים	אחרים

⁴רש"י בד"ה אין, פירש שמייירי שבעל הבית והקרקע רוצה למכור את הקרקע. ותד"ה לא חלקו, וס"ל שבזה פשיטא לכו"ע שלא יכול למוכרה דהרי משועבד לבנות בה עליה, ומייירי כשרוצה בעה"ב לזרוע את הקרקע, והנדון האם יש גם לבעל העליה חלק בה לזרעה או לא.